



BATIPART

Communiqué de presse

26 juillet 2019

Luxembourg: Batipart acquiert 6 hôtels et 2 immeubles de bureaux

Le groupe Batipart, dont le siège est à Luxembourg depuis plus de 10 ans, réalise un investissement stratégique de 6 hôtels murs et fonds et 2 immeubles de bureaux au Grand-Duché avec le concours d'investisseurs institutionnels.

Les acquisitions réalisées sont situées à Luxembourg, au centre-ville et sur le plateau du Kirchberg. Elles portent sur plus de 1000 chambres d'hôtel, soit environ 20% de la capacité hôtelière de la capitale grand-ducale et 24 000 m² de bureaux.

Six des huit actifs achetés sont déjà occupés. Il s'agit des deux Sofitel, des deux Novotel, du Novotel Suites et d'un immeuble de bureaux de 14 000 m² loué à la BEI et à la banque Pictet. Les deux autres biens sont en construction dans le quartier européen du Kirchberg : le futur hôtel Mama Shelter et un immeuble de 10 000 m² de bureaux dont les livraisons sont programmées en 2020.

L'acquisition des six hôtels à Luxembourg marque la création d'une nouvelle plateforme d'investissement hôtelier de Batipart, ayant vocation à investir dans de nouveaux actifs hôteliers (murs et fonds) en Europe. Elle s'inscrit dans la continuité du développement du groupe hôtelier Onomo en Afrique (www.onomohotel.com), dont Batipart est l'animateur et l'actionnaire majoritaire.

Cet investissement est conduit avec le concours financier de Spuerkeess, de BGL BNP Paribas et de la Banque de Luxembourg, conseillées par le cabinet Allen & Overy Luxembourg.

Dans cette opération, Batipart a été conseillé par les cabinets Elvinger Hoss Prussen et Atoz.

A propos de Batipart

Groupe familial fondé par Charles Ruggieri en 1988, Batipart investit et développe des projets dans les secteurs de l'immobilier, de l'hôtellerie et du tourisme en Europe, en Afrique et en Amérique du Nord.

En Europe, le groupe Batipart est présent dans 7 pays - Allemagne, Espagne, France, Italie, Portugal, Suisse et désormais le Luxembourg – au travers de ses plateformes de gestion basées à Luxembourg, Paris, Toulouse, Madrid et Milan.

Par ailleurs, la famille RUGGIERI a créé la fondation JUNICLAIR, agréée au Luxembourg depuis 2013, dont l'objet est de soutenir des projets dans l'éducation et l'environnement.

Contact Presse :

Agence Keep Contact

Ludivine Plessy – ludivine.plessy@keepcontact.lu

+352 691 91 00 90