



Batipart acquiert un portefeuille d'actifs immobiliers paneuropéen de plus de 500 M€ sous les enseignes Leroy Merlin et Bricoman

Batipart, aux côtés de Covéa, a réalisé l'acquisition d'un portefeuille paneuropéen d'actifs immobiliers, sous la forme d'un « *sale and lease back* » auprès du groupe Adeo pour un montant de plus de 500 M€. Adeo, 1^{er} acteur international de l'amélioration de l'habitat et de la distribution d'articles de bricolage principalement sous les enseignes Leroy Merlin, Bricoman, Weldom et Aki avec un chiffre d'affaires de plus de 23 Md€, conservera 20% de la structure nouvellement créée pour cette acquisition.

Le portefeuille composé de 42 actifs répartis dans 4 pays (France, Espagne, Italie et Portugal), est intégralement loué aux enseignes Leroy Merlin et Bricoman ; il représente une surface totale de plus de 400.000 m² sécurisée par des baux long-terme.

Cette opération complexe, intervenant sur plusieurs pays, est le fruit d'un an de travail entre les équipes d'Adeo et de Batipart, et a pu être menée à bien malgré le contexte difficile de ces derniers mois.

Convaincu par les fondamentaux du secteur de la distribution d'articles de bricolage, ainsi que par la performance du modèle du groupe Adeo qui s'est montré particulièrement résilient lors de la crise sanitaire, Batipart a noué ce partenariat stratégique afin d'accélérer sa diversification en Europe. Batipart étant déjà présent sur plusieurs secteurs de l'immobilier comme le bureau, l'hôtellerie, le logement, le loisir ou la santé, ce portefeuille vient compléter les actifs gérés par le Groupe.

Confirmant ainsi son savoir-faire dans l'acquisition et la gestion de portefeuilles complexes, le groupe Batipart assurera la gestion des actifs acquis grâce à ses équipes basées à Luxembourg, Paris, Toulouse, Madrid et Milan, et réitère sa volonté de poursuivre son développement immobilier.

Nicolas Ruggieri, Président de Batipart Immobilier Europe, déclare : « Cette opération marque une nouvelle étape dans la construction de notre portefeuille immobilier en Europe. Nos équipes vont désormais pouvoir travailler avec Adeo et ses marques pour gérer ces actifs au mieux sur le long terme, perspective partagée et importante pour nos deux groupes. »

Dans cette opération, Batipart a été conseillé par l'étude de notaires Cheuvreux, les cabinets De Pardieu Brocas Maffei, et Elvinger Hoss Prussen. Adeo a pour sa part été conseillé par l'étude Wargny-Katz, les cabinets Gide Loyrette Nouel, Arendt & Medernach et Herbert Smith Freehills et accompagné par Natixis Partners Real Estate.

À PROPOS DE BATIPART

Groupe familial fondé par Charles Ruggieri en 1988, Batipart investit et développe des projets dans les secteurs de l'immobilier, de l'hôtellerie et du tourisme en Europe, en Afrique et en Amérique du Nord.

En Europe, le groupe Batipart est présent dans 7 pays - Allemagne, Espagne, France, Italie, Portugal, Suisse et le Luxembourg – au travers de ses bureaux situés à Luxembourg, Paris, Toulouse, Madrid et Milan. Ses actifs européens représentent 4 Mds € sous gestion.

En Afrique, Batipart est opérateur et investisseur hôtelier, avec plus d'une vingtaine d'hôtels détenus et gérés, représentant plus de 700 employés dans plus d'une quinzaine de pays.

En Amérique du Nord, Batipart est investisseur et opérateur immobilier au Canada et aux Etats-Unis, en partenariat et au travers de Cogir Immobilier. Avec près de 5 Md€ d'actifs sous gestion, COGIR détient 700.000m2 de propriétés commerciales, industrielles et de bureaux, ainsi que des maisons de retraite et emploie 3.500 personnes au Canada et aux Etats-Unis.

CONTACT MEDIAS

DGM Conseil

Thomas de Climens – 06 14 50 15 84 | thomasdeclimens@dgm-conseil.fr

Olivier Labesse – 06 16 26 33 58 | ol@dgm-conseil.fr