

Wavestone s'installera sur Momentum, un immeuble phare de Paris 17 développé par Batipart et ses partenaires

À Paris, le 24 juillet 2024 – Un bail a été signé entre la Société Wavestone et Batipart sur près de 85% des surfaces de Momentum, immeuble de 17500 m2 situé angle rue Poncelet rue des Renaudes.

« La décision de Wavestone de s'installer dans Momentum récompense un important travail de réflexion architecturale pour la transformation de ce « bunker » aux dimensions hors norme en un site tertiaire novateur » déclare Thomas Camus, Directeur Général chez Batipart en charge des activités développement.

Cette opération compte parmi les 7 projets engagés dans le cadre des activités de développement immobilier de Batipart et ses partenaires. Le bien avait été acquis en 2 tranches successives fin 2020 et début 2021, auprès de Orange puis de Postimmo. Un remembrement qui ouvrait la voie à un projet tertiaire ambitieux de 17500 m2 à l'architecture exceptionnelle dénommé Momentum.

Une architecture sobre et intemporelle qui magnifie les volumes d'un bâti d'origine industrielle, offre des plateaux de 3000 m2, des hauteurs libres supérieures à 4,5 m sur de 3/4 des surfaces et plus de 2000 m2 d'espaces extérieurs aménagés avec de nombreuses perméabilités intérieur/extérieur. Un site qui offre surtout des vues à 360 degrés Paris.

Conçu avec un esprit constant de frugalité (90% des structures conservées, réemploi de matériaux, utilisation de matériaux pérennes) et un objectif d'excellence en terme environnemental (BBC Effinergie, BREAM excellent et HQE excellent). Momentum représente un nouveau type d'espace tertiaire, il sera une plateforme pensée comme lieu de rencontre, favorisant le travail collaboratif par la générosité et la qualité de ses espaces. Momentum offre ainsi un complément et une alternative efficace et heureuse au télétravail.

Un parti pris qui a convaincu Wavestone pour accompagner son projet d'entreprise et son mouvement vers Paris centre.

L'immeuble a été conçu par DATA Architecte et avec ARC amo aux côtes de Batipart. Les travaux ont déjà démarré, ils sont confiés à Dumez (entreprise principale), Ineo (électricité), Balas (plomberie, CVC) et Otis (ascenseurs). L'immeuble sera achevé fin 2026 pour accueillir les collaborateurs de Wavestone au premier semestre 2027.

Pour la négociation du Bail, Batipart était conseillé par le cabinet De Pardieu et BNP Paribas Réel Estate ; Wavestone était conseillé par le cabinet Dentons et la société Parella.

À propos de Batipart Europe

Batipart Europe est la société d'investissement spécialiste de l'immobilier en Europe du Groupe familial Batipart. Batipart Europe est actif dans 7 pays – Allemagne, Espagne, France, Italie, Luxembourg, Portugal, Suisse. Ses actifs diversifiés dans les secteurs des bureaux, du commerce, du tourisme, de l'hôtellerie et du logement représentent 3,5 Mds€ sous gestion. Batipart Europe compte 70 collaborateurs, spécialistes de l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier (acquisition, promotion / réalisation, gestion immobilière, exploitation opérationnelle, cession).

Contact Médias – Primatice Conseil

Thomas de Climens : +33 6 78 12 97 95 – thomasdeclimens@primatice.com
Armand Rigaudy : +33 7 88 96 41 84 – armandrigaudy@primatice.com