

Batipart Europe acquiert auprès de DWS un immeuble emblématique pour un projet de restructuration à Paris

- Batipart Europe a acquis auprès de DWS un immeuble situé au 62 rue Beaubourg, dans le 3^{ème} arrondissement de Paris, pour un projet de restructuration.
- Ce projet aboutira à un bâtiment de 3 585 m² intégrant de nombreux espaces extérieurs, dont une terrasse de 73 m² et un rooftop de 142 m².
- Conçu selon les meilleurs standards ESG, le programme vise les certifications HQE et BREEAM – niveau Excellent, et répond aux exigences du Décret Tertiaire français.

Batipart Europe annonce l'acquisition auprès de DWS de l'immeuble situé au 62 rue Beaubourg, Paris 3^{ème}. Ce bâtiment de 3 489 m², entièrement vacant depuis décembre 2024, fera l'objet d'un projet de restructuration lourde qui augmentera sa surface totale à 3 585 m², répartis sur 7 étages et 2 niveaux de sous-sol.

L'immeuble a été acquis par DWS via un transfert de fonds en 2017. Depuis, l'équipe de gestion d'actifs a mené les études de faisabilité, obtenu le permis de construire sans recours et lancé les travaux de dépollution et de désamiantage. Ce travail initié par DWS sera poursuivi et réalisé par Batipart Europe.

« Cette opération s'inscrit dans une stratégie de valorisation du patrimoine dans un marché parisien où les nouvelles opportunités de développement sont rares. Grâce à notre expertise et à notre gestion proactive, nous avons su créer de la valeur en obtenant un permis de construire pour maximiser le prix de vente » indique **Chiara Randazzo, Head of Transactions France et Belgique chez DWS.**

De son côté, Batipart Europe, dans le cadre de la stratégie de son fonds Développement, reprend l'immeuble et lancera sans délai un projet de restructuration lourde visant à créer des bureaux neufs, à la fois exigeants sur le plan architectural et exemplaires en matière d'usage et de performance environnementale.

« Le 62 Beaubourg est la neuvième acquisition de notre fonds Développement. Il s'agit d'un immeuble d'angle remarquable, au cœur de Paris. Notre ambition est d'y réaliser des bureaux neufs de très grande qualité architecturale et d'usage, offrant des plateaux libres, des vues dégagées et un toit-terrasse exceptionnel. Dès 2027, le 62 Beaubourg sera prêt à accueillir les utilisateurs les plus exigeants du marché » déclare **Thomas Camus, Directeur Général Développement de Batipart Europe.**

Batipart Europe a été accompagné sur cette acquisition par BNP Paribas Real Estate, l'étude notariale Cheuvreux, le cabinet d'avocats De Pardieu et le conseil technique ARC PM.

À propos de Batipart Europe

Batipart Europe est la société d'investissement spécialiste de l'immobilier en Europe du Groupe familial Batipart. Batipart Europe est actif dans 6 pays – Allemagne, Espagne, France, Italie, Luxembourg, Portugal. Ses actifs diversifiés dans les secteurs des bureaux, du commerce, du tourisme, de l'hôtellerie et du logement représentent 4,0 Mds€ sous gestion (au 31/12/2024). Batipart Europe compte plus de 70 collaborateurs, spécialistes de l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier (acquisition, promotion / réalisation, gestion immobilière, exploitation opérationnelle, cession).

Contact Batipart Europe

Thomas de Climens : thomasdeclimens@primatice.com

Armand Rigaudy : armandrigaudy@primatice.com

À propos du groupe DWS

DWS Group (DWS), avec 1 010 Mds€ d'actifs sous gestion (au 30/06/2025), est un gestionnaire d'actifs européen de premier plan avec une portée mondiale. Avec environ 4 800 employés dans des bureaux à travers le monde, DWS offre aux particuliers, institutions et grandes entreprises un accès à des solutions d'investissement complètes et des portefeuilles sur mesure couvrant l'ensemble des disciplines d'investissement. Son expertise diversifiée en gestion d'actifs Active, Passive et Alternative permet à DWS de proposer des solutions ciblées pour ses clients à travers toutes les grandes classes d'actifs liquides et illiquides. www.dws.com/de

À propos de DWS – Immobilier

DWS investit dans des actifs immobiliers depuis plus de 50 ans. Faisant partie de la plateforme Alternatives, l'activité immobilière compte près de 350 employés dans plus de 20 villes dans le monde, avec environ 72 milliards d'euros d'actifs immobiliers mondiaux sous gestion (au 31/12/2024). Offrant une gamme diversifiée de stratégies et de solutions à travers les spectres risque/rendement et géographique, nous proposons des produits immobiliers de base et à valeur ajoutée, de la dette immobilière, de l'immobilier opportuniste et des titres immobiliers. L'activité d'investissement immobilier utilise une approche d'investissement disciplinée et vise à fournir des rendements attractifs à long terme ajustés au risque, la préservation du capital et la diversification à ses investisseurs, qui comprennent des gouvernements, des entreprises, des compagnies d'assurance, des dotations, des plans de retraite et des clients privés dans le monde entier.

Contact DWS

Lana Aribi : laribi@jin.fr / +33 7 60 96 38 07

Anne-Sophie Gentil : as@kairosconsulting.fr / +33 6 32 92 24 94