

Batipart Europe cède le Center Parcs Hochsauerland à deux SCPI européennes du groupe Atland

Le 13 novembre 2025 - Batipart Europe annonce la cession pour plus de 100 millions d'euros des murs du Center Parcs Hochsauerland, situé en Allemagne auprès de SCPI gérées par Atland Voisin et MyShareCompany, filiales du groupe Atland. Le village de vacances, récemment rénové, comprend 339 cottages, un hôtel de 111 chambres et des équipements de loisirs.

Le Center Parcs Hochsauerland est le deuxième plus grand Center Parcs d'Allemagne, stratégiquement situé dans la région dynamique de la Rhénanie-du-Nord-Westphalie. La propriété s'étend sur 42 hectares et comprend notamment un parc aquatique de plus de 8 000 m², un hôtel et des installations de loisirs. Le site a fait l'objet d'un investissement de plus de 20 millions d'euros pour sa rénovation entre 2017 et 2020.

Certifié BREEAM In-Use et Green Key, l'actif est loué et opéré par le groupe Pierre et Vacances - Center Parcs, partenaire de long terme du groupe Batipart.

Ludovic Jacquot, Directeur Général de Batipart Europe, déclare : « *Cette opération concrétise le succès de notre stratégie d'investissement. Elle vient valider la pertinence de notre travail sur cet actif, notamment via des travaux de rénovation finalisés en 2020, et renforce notre positionnement d'expert sur le marché de l'immobilier de loisirs en Europe.* »

À propos de Batipart Europe

Batipart Europe est la société d'investissement spécialiste de l'immobilier en Europe du Groupe familial Batipart. Batipart Europe est actif dans 6 pays – Allemagne, Espagne, France, Italie, Luxembourg, Portugal. Ses actifs diversifiés dans les secteurs des bureaux, du commerce, du tourisme, de l'hôtellerie et du logement représentent 4,0 Mds€ sous gestion (au 31/12/2024). Batipart Europe compte plus de 70 collaborateurs, spécialistes de l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier (acquisition, promotion / réalisation, gestion immobilière, exploitation opérationnelle, cession).

Contact Batipart Europe

Thomas de Climens : thomasdeclimens@primatice.com

Armand Rigaudy : armandrigaudy@primatice.com