

Batipart Europe confirme l'excellence de son framework de financements durables avec une opinion favorable de Sustainable Fitch

Paris, 9 janvier 2026 – Batipart Europe annonce l'obtention d'un avis indépendant (Second-Party Opinion) délivré par l'agence Sustainable Fitch pour son nouveau framework de financements durables. Cette évaluation confirme que ce cadre s'aligne aux meilleures pratiques du marché, notamment les Principes de l'ICMA et de la LMA¹ pour les obligations et prêts durables permettant le financement de la durabilité environnementale et sociale. Pour cette structuration, Batipart Europe a bénéficié du conseil de Crédit Agricole CIB (CACIB).

Dans son rapport de Second-Party Opinion daté du 4 décembre 2025, Sustainable Fitch considère que la stratégie, les méthodes, processus et trajectoires déployées dans le cadre de financements durables de Batipart Europe sont alignés avec les principaux standards de marché en matière de finance durable.

Le cadre de financement couvre l'ensemble des métiers de Batipart Europe : acquisition, détention, construction et rénovation de bâtiments. Ce premier volet du cadre de financement s'appuie sur des critères verts de sélection, qui en complément d'un alignement complet à la Taxonomie Européenne, incluent également :

- des seuils de carbone et d'efficacité énergétique fixé en fonction des TOP15% publiés annuellement par classe d'actifs et par pays ;
- des niveaux de performance énergétique élevés (EPC²) ;
- des méthodes de constructions alignés avec les meilleurs standards (NZEB³ – 10%) ;
- des niveaux d'amélioration énergétique des projets de rénovation ambitieux, à savoir -30% en énergie primaire ;
- des certifications environnementales de type BREEAM ou HQE (niveau « Very Good » à « Excellent », avec exigence renforcée sur le pilier énergie).

Le second volet du cadre de financements repose sur deux indicateurs clés de performance environnementale, jugés ambitieux et représentatifs des enjeux les plus matériels du secteur immobilier.

- 1. La part des actifs verts dans le portefeuille** : cet indicateur mesure la surface des bâtiments répondant aux critères d'éligibilité verts : alignement taxonomie, top 15 %, certifications environnementale, DPE A ou NZEB – 10% (à fin 2024 : 35 % / objectif 2030 : 45 % / objectif 2035 : 55 %).
- 2. L'alignement de la trajectoire de réduction des émissions de Gas à Effet de Serre (GES) avec l'Accord de Paris (Trajectoire 1,5 °C)** : cet indicateur suit la part des actifs dont l'intensité carbone respecte les seuils scientifiques de l'outil CRREM⁴ (à fin 2024 : 51 % / objectif 2030 : 55 % / objectif 2035 : 60 %).

¹ The International Capital Market Association (ICMA), The Loan Market Association (LMA)

² Energy Performance Certificate (EPC, DPE en français)

³ Net Zero Energy Building (NZEB, bâtiment à énergie zéro)

⁴ Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM)



Afin de garantir l'atteinte de ces objectifs, Batipart s'appuie sur une gouvernance structurée. Un comité ESG dédié, composé de membres de la direction générale, de la direction financière et d'experts en durabilité, supervise l'allocation des fonds et le suivi des indicateurs. Les décisions d'acquisition intègrent désormais systématiquement l'analyse des risques climatiques et la performance carbone à long terme.

Batipart Europe établira chaque année pour ses prêteurs un rapport de suivi, vérifié par un auditeur externe indépendant, afin de garantir la fiabilité des résultats annoncés.

Ludovic Jacquot, Directeur Général de Batipart Europe, déclare : « *Cette reconnaissance de Sustainable Fitch valide notre engagement à transformer notre portefeuille. En liant nos financements à des seuils scientifiques exigeants comme le CRREM ou la Taxonomie Européenne, nous affirmons notre volonté d'être un acteur engagé dans la transition immobilière en Europe.* »

Hélène Guo, Sustainable Banking, Crédit Agricole CIB, ajoute : « *Nous sommes heureux d'avoir accompagné Batipart Europe dans la structuration de ce Sustainable Financing Framework et dans le dialogue avec Sustainable Fitch. Ce cadre établit Batipart Europe au meilleur niveau des pratiques de marché, en combinant une approche Use-of-Proceeds alignée sur la taxonomie européenne et des indicateurs sustainability-linked couvrant les enjeux clés de la transition climatique du secteur immobilier.* »

À propos de Batipart Europe

Batipart Europe est la société d'investissement spécialiste de l'immobilier en Europe du Groupe familial Batipart. Batipart Europe est actif dans 6 pays – Allemagne, Espagne, France, Italie, Luxembourg, Portugal. Ses actifs diversifiés dans les secteurs des bureaux, du commerce, du tourisme, de l'hôtellerie et du logement représentent 4,0 Mds€ sous gestion (au 31/12/2024). Batipart Europe compte plus de 70 collaborateurs, spécialistes de l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier (acquisition, promotion / réalisation, gestion immobilière, exploitation opérationnelle, cession).

Contact Batipart Europe

Thomas de Climens : thomasdeclimens@primatice.com

Armand Rigaudy : armandrigaudy@primatice.com