

Batipart Europe finalise deux cessions au sein de son portefeuille Alma portant sur 16 actifs sous enseignes Leroy Merlin et Bricoman

1er juin 2026 – Batipart Europe annonce la finalisation de la cession de deux portefeuilles d’actifs issus de son portefeuille retail en Europe, dans le cadre de la mise en œuvre de sa stratégie de rotation d’actifs.

Cette étape marque l’aboutissement d’un cycle d’investissement entamé en 2020 avec l’acquisition en *sale and lease back* auprès d’Adéo d’un portefeuille de 42 actifs répartis dans quatre pays et intégralement loués aux enseignes Leroy Merlin et Bricoman, pour plus de 500 millions d’euros. Cette opération constituait alors pour Batipart Europe une diversification stratégique dans la classe d’actifs du retail. Ce pôle a été renforcé en 2022 par l’acquisition de 10 actifs supplémentaires auprès d’Adéo.

Batipart Europe entame désormais la rotation de ce portefeuille à travers plusieurs cessions d’actifs. Une première transaction a été finalisée fin 2025 avec Arkea REIM, portant sur 8 actifs situés en France et en Italie. Un second accord a été conclu début 2026 avec Realty Income pour la cession d’un portefeuille de 8 magasins répartis en France, au Portugal et en Italie.

Ces opérations illustrent la capacité de Batipart Europe à mettre en œuvre une gestion dynamique de son portefeuille et à réaliser des opérations complexes sur plusieurs pays avec des primes sur les valeurs d’expertise. A moyen terme, Batipart Europe prévoit de redéployer ses capitaux sur des actifs diversifiés et créateurs de valeur, conformément à sa stratégie d’investissement paneuropéenne.

Charline Bertheau, Directrice Générale Adjointe Immobilier de Batipart Europe, déclare : « *La finalisation de ces deux transactions confirme notre savoir-faire dans la gestion de cycles immobiliers complexes à l’échelle européenne et illustre également notre capacité à créer de la valeur en exécutant des cessions avec des primes, même dans un marché chahuté et exigeant* »,

Louis Bayon, Directeur Général Immobilier de Batipart Europe ajoute : « *Après avoir constitué un pôle retail de premier plan, cette phase de rotation nous permet de cristalliser la valeur créée et de disposer de nouvelles capacités d’investissement pour soutenir notre stratégie de croissance diversifiée.* »

À propos de Batipart Europe

Batipart Europe est la société d’investissement spécialiste de l’immobilier en Europe du Groupe familial Batipart. Batipart Europe est actif dans 6 pays – Allemagne, Espagne, France, Italie, Luxembourg, Portugal. Ses actifs diversifiés dans les secteurs des bureaux, du commerce, du tourisme, de l’hôtellerie et du logement représentent 4,0 Mds€ sous gestion (au 31/12/2025). Batipart Europe compte plus de 70 collaborateurs, spécialistes de l’ensemble de la chaîne de



valeur de l'immobilier (acquisition, promotion / réalisation, gestion immobilière, exploitation opérationnelle, cession).

Contacts Batipart Europe

Thomas de Climens – thomasdeclimens@primatice.com

Armand Rigaudy – armandrigaudy@primatice.com